

**COMMUNE  
DE NYONS**

**CONSEIL MUNICIPAL  
Séance du 29 avril 2024**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**Nombre de conseillers en exercice : 29  
Nombre de conseillers présents : 21  
Nombre de conseillers absents : 2  
Nombre de pouvoirs : 6  
Date de la convocation : 23 avril 2024**

L'an DEUX MILLE VINGT-QUATRE, le VINGT-NEUF AVRIL, en Mairie de NYONS, s'est tenu le Conseil Municipal, sous la présidence de M. Pierre COMBES, Maire de NYONS.

**Etaient présent(e)s :** Mme Marie-Christine LAURENT - M. Thierry TATONI - Mme Aurore AMOURDEDIEU - M. Pascal LANTHEAUME - Mme Odile PILOZ - M. Didier ROUSSELLE - Mme Aurélie LOUPIAS - M. Jean-Jacques MONPEYSSSEN - M. Jean-Luc GREGOIRE - M. Roger VIARSAC - M. Daniel MOUTARD - M. Christian CARRERE - M. Christian TEULADE - Mme Martine BERTHE - M. Patrick CATHENOZ - Mme Monique BOTTINI - Mme Jocelyne AUDIBERT - Mme Florence BOUNIN - Mme Isabelle TEISSEYRE - M. Virgile VAN ZELE

**Pouvoirs :**

M. Thierry DAYRE, pouvoir à M. Pierre COMBES  
Mme Martine BERGER-SABATIER, pouvoir à Mme Marie-Christine LAURENT  
Mme Colette BRUN-CASTELLY, pouvoir à M. Didier ROUSSELLE  
Mme Nadia MACIPÉ, pouvoir à M. Jean-Jacques MONPEYSSSEN  
Mme Marylin FLAMAIN, pouvoir à M. Daniel MOUTARD  
M. Erwan ALLÉE, pouvoir à M. Pascal LANTHEAUME

**Excusé :** M. Yves RINCK

**Absente n'ayant pas donné pouvoir :** Mme Anne TAILLEUX

**Est désigné comme secrétaire de séance :** M. Roger VIARSAC

**2024 - 04 - 45 / MARCHES PUBLICS  
TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE DU GROUPE SCOLAIRE DE SAUVE  
Choix des titulaires des Lots 1 à 12**

**RAPPORTEUR : M. Jean-Luc GREGOIRE**

**1°) Objet du Marché**

Le marché concerne les travaux de rénovation énergétique du groupe scolaire de Sauve, comprenant :

- Le traitement par isolation extérieure de l'enveloppe du bâtiment,
- Le remplacement de menuiseries et pose de protections solaires,
- La refonte complète du système de chauffage : remplacement de la chaudière Gaz par une P.A.C,
- le remplacement des éclairages par des appareillages de basse consommation énergétique,
- La désimperméabilisation de la cour de l'Ecole Elémentaire de Sauve, requalification de son entrée par la construction d'une extension dédiée au bureau du directeur et création d'une zone d'accueil et périscolaire,
- La construction de préaux d'accueil à l'entrée des parties communes de chaque école, maternelle et élémentaire,
- L'installation d'une centrale photovoltaïque et reprise d'étanchéité.

Lieu(x) d'exécution :

**Groupe Scolaire de SAUVE  
Rue de Sauve,  
26110 NYONS**

Le marché est décomposé en 12 lots :

LOTS	DESIGNATION
01	GROS OEUVRE-VRD
02	ETANCHEITE
03	I.T.E
04	MENUISERIES EXT - INT
05	PLATRERIE-PEINTURE- REVÊTEMENTS DE SOLS- FAIENCES
06	SERRURERIE
07	CHARPENTE-COUVERTURE- ZINGUERIE
08	ESPACES VERTS
09	ELECTRICITE CFO-CFA
10	PHOTOVOLTAÏQUE
11	CHAUFFAGE-VENTILATION-PLOMBERIE
12	DÉSAMIANTAGE

La procédure choisie est la procédure adaptée (MAPA) conformément à l'article L 2123-1 du code de la commande publique. Il s'agit d'un marché public ordinaire de travaux.

La consultation s'est déroulée selon les étapes suivantes :

- 1° Avis d'Appel Public à la Concurrence envoyé à la publication le 23 février 2024 (édité dans le *Dauphiné libéré* du 28 février 2024)
- 2° Date limite de réception des offres : 27 mars 2024 à 12h00
- 3° Ouverture des plis : 27 mars à 14h00
- 4° Analyse des candidatures et offres présentées le 04 avril 2024 par la Maitrise d'œuvre
- 5° Engagement de négociation avec les candidats sélectionnés : période de négociation du 09 avril 2024 au 12 avril 2024 (à 12h00)
- 6° Analyse des réponses aux négociations présentées le 17 avril 2024 par la Maitrise d'œuvre en vue de la Commission d'Appel d'Offres
- 7° Commission d'Appel d'Offres le 22 avril 2024 pour le choix des titulaires pour chaque lot.

La Commission d'Appel d'Offres du 22 avril 2024 a décidé de retenir à l'unanimité les entreprises suivantes :

**Lot 1 : GROS OEUVRE - VRD**  
**SARL VIAL ET FILS**

Pour un montant de base de **186 578,06 € HT**  
Prestations supplémentaires éventuelles retenues pour le lot 1 :  
**PSE 6 : 1 750,00 € HT (bureau ETAPS)**  
**PSE 7 : 1 800,00 € HT (portes des sanitaires et locaux divers)**  
**PSE 8 : 1 200,00 € HT (porte supplémentaire accès réfectoire)**  
**PSE 9 : 2 400,00 € HT (abris vélos)**  
**PSE 10 : 1 800,00 € HT (sanitaires rez-de-chaussée)**

Soit un montant global pour le lot 1 de **195 528,06 € HT**

**Lot 2 : ETANCHEITE**  
**SAS SAPEC RHÔNE-ALPES**

Pour un montant de base de **104 352,34 € HT**  
Prestations supplémentaires éventuelles retenues pour le lot 2 :  
**PSE 3 : 9 471,00 € HT (Garde-corps au droit de la toiture terrasse de la maternelle)**  
**PSE 4 : .....sans.....€ HT (Ligne de vie au droit de la toiture terrasse de la maternelle)**  
**PSE 5 : .....sans.....€ HT (dépose chappe béton au droit de l'étanchéité)**

Soit un montant global pour le lot 2 de **113 823.34 € HT**

**Lot 3 : I.T.E (Isolation Thermique par l'Extérieur)**  
**SAS INDIGO BATIMENT**

Pour un montant de base de 192 907,50 € HT

Prestations supplémentaires éventuelles retenues pour le lot 3 :

PSE 1 : .....sans.....€ HT (enduit hydraulique sur l'ensemble des façades exceptée au droit du pignon Sud)

PSE 2 : 30 750,00 € HT (plus-values isolant en globalité en laine de roche)

Soit un montant global pour le lot 3 de 223 657,50 € HT

**Lot 4 : MENUISERIES EXTERIEURES-INTERIEURES**  
**MENUISERIE GROSJEAN**

Pour un montant de base de 78 451,10 € HT

Dont les Variantes proposées : 4 984,09 € HT (plus-values pour traiter les châssis coulissants et portes extérieures en Aluminium)

Prestations supplémentaires éventuelles retenues pour le lot 4 :

PSE 6 : 1 512,64 € HT (bureau ETAPS)

PSE 7 : 18 548,67 € HT (Porte au droit des sanitaires filles, garçons et sanitaires handicapés), solution variante en Aluminium

PSE 8 : 3 642,96 € HT (Porte-fenêtre à un vantail avec châssis fixe au droit du réfectoire primaire), solution variante en Aluminium

Soit un montant global pour le lot 4 de 107 139,46 € HT

**Lot 5 : PLATRERIE – PEINTURE - REVETEMENT DE SOLS – FAIENCES**  
**DUFOUR PLATRERIE SAS**

Pour un montant de base de 93 716,50 € HT

Prestations supplémentaires éventuelles retenues pour le lot 5 :

PSE 6 : 2 257,90 € HT (bureau ETAPS de rdc)

PSE 10 : 3 062,50 € HT (sanitaire rez-de-chaussée)

Soit un montant global pour le lot 5 de 99 036,90 € HT

**Lot 6 : SERRURERIE**

Lot infructueux (aucune offre)

Le Lot 6 sera passé par un marché de gré à gré

Estimation du montant du lot à 21 000€ HT

**Lot 7 : CHARPENTE-COUVERTURE- ZINGUERIE**  
**ATELIER CREABOIS**

Pour un montant base de 95 628,15 € HT

Soit un montant global pour le lot 7 de 95 628,15 € HT

**Lot 8 : ESPACES VERTS**

Ajourné par la commission

Pour un montant de base de .....€ HT

Prestations supplémentaires éventuelles retenues pour le Lot 8 (prestation en moins-values) :

PSE 11 : .....€ HT (Jeux et mobilier en moins-values)

PSE 12 : .....€ HT (Jeux et mobilier en moins-values)

PSE 13 : .....€ HT (Jeux et mobilier en moins-values)

PSE 14 : .....€ HT (Jeux et mobilier en moins-values)

Un complément d'analyse des offres négociées, jugées anormalement basses pour l'une d'entre elles, est demandé au bureau d'étude paysagiste du groupement. Les justifications fournies en réponse à la négociation ne sont pas explicites pour la commission.

**Lot 9 : ELECTRICITE CFO-CFA**  
**SAS CONTACT ELECTRIQUE**

Pour un montant global de 151 529,00 € HT  
Prestations supplémentaires éventuelles retenues pour le lot 9  
PSE 00 : .....sans.....€ HT (Filtrage accès provisoire sans Fil "maternelle et élémentaire")  
Soit un montant global pour le lot 9 de 151 529,00 € HT

**Lot 10 : PHOTOVOLTAÏQUE**

Infructueux pour cause d'offre unique irrégulière (Absence d'habilitation du candidat) et surévaluée, conformément aux articles L 2152-2 et L 2152-3 du CCP.  
Pour un montant global de .....€ HT  
Le lot 10 sera relancé en MAPA ou passé par un marché de gré à gré  
Estimation du montant du lot à 74 300 € HT

**Lot 11 : CHAUFFAGE-VENTILATION-PLOMBERIE**  
**LARGIER TECHNOLOGIE**

Pour un montant de base de 432 897,36 € HT  
Prestations supplémentaires éventuelles retenues pour le lot 11  
PSE 15 : 1 934,56 € HT (Amélioration point de livraison eau froide)  
PSE 16 : 6 138,21 € HT (Traitement d'eau anticalcaire)  
PSE 17 : 3 424,20 € HT (Remplacement des urinoirs et sanitaires du préau RDC)  
PSE 18 : 865,80 € HT (Cuisinières électriques)

Soit un montant global pour le lot 11 de 445 260,13 € HT

**Lot 12 : DÉSAMIANTAGE**  
**CLEARSTONE**

Pour un montant de base de 12 956,00 € HT  
Soit un montant global pour le lot 12 de 12 956,00 € HT

**MONTANT TOTAL (Lots n° 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11 et 12) : 1 444 558,54 € HT**

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et procédé au vote,  
décide**

**POUR : 27**  
**CONTRE : 0**  
**ABSTENTION : 0**

- **D'APPROUVER** les marchés des travaux de rénovation énergétique du groupe scolaire de Sauve, pour les lots 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11 et 12
- **DE DECLARER** les lots 6 et 10 infructueux et le lot 8 ajourné,
- **D'AUTORISER** M. le Maire à signer l'ensemble des documents s'y rapportant et les faire exécuter.

Roger VIARSAC  
Secrétaire de séance



Pierre COMBES  
Maire de NYONS



Pc