



# Zone d'activités du Grand Tilleul



## La Zone d'activités du Grand Tilleul : une zone à vocation économique

Elle est destinée à l'implantation d'entreprises à vocation industrielle, artisanale, de bureaux, de service ou commerciale.

En périphérie de la ville de Nyons en Drôme Provençale, cet espace se situe dans une zone géographique à forte attractivité touristique et où la qualité de l'environnement, du climat et de ses produits du terroir dépasse très largement les frontières nationales.

La Zone d'activités est également en bordure de la rivière Eygues, sur un nœud routier ouvert sur les Baronnies Provençales, le Vaucluse, la vallée du Rhône, les Alpes du Sud.

En 2010 la ville de Nyons a voté sa charte municipale pour un développement durable et souhaite inscrire la Zone d'activités du Grand Tilleul dans cette logique.

D'autre part, la ville soucieuse d'offrir des prestations en parfaite concordance avec les évolutions technologiques actuelles, mettra à disposition de chaque parcelle, outre les services standards, un accès internet au très haut débit permettant à cette zone de bénéficier du label « Premium ».

# Nyons en Drôme provençale

Nyons, ville de 7500 habitants, est située sur les rives de l'Eygues au cœur de la Drôme Provençale. Dans son écrin des montagnes des Baronnies, la ville bénéficie d'un climat privilégié dont sa flore méditerranéenne et plus particulièrement son oliveraie (**Site remarquable du goût**) en sont les meilleurs témoins et lui a valu d'être **classée station de tourisme** en 2010. Nyons est également le bourg centre d'un bassin de vie de plus de 15000 habitants.

## ➤ Nyons et sa qualité de vie

Sa situation géographique, son microclimat méditerranéen, son environnement naturel protégé et la qualité de ses produits du terroir attirent toujours plus de touristes ou de nouveaux résidents.

La multiplication des labels : **station classée de tourisme**, son **oliveraie site du goût**, ses **AOP huile et olives de Nyons**, son vignoble réputé sont les meilleurs gages de cette attractivité.

## ➤ Nyons sous-préfecture

Ce statut de sous-préfecture permet aux résidents d'avoir à leur disposition les multiples services de l'Etat, du département et de la ville. Parmi cet ensemble de services on peut noter : un Hôpital en cours de rénovation complète, une clinique spécialisée pour les maladies respiratoires, quatre maisons de retraite, trois pharmacies, un dizaine de médecins et une maison de santé pluridisciplinaires en cours de réalisation.

## ➤ Nyons, ville tournée vers l'agroalimentaire

Par tradition et en fonction de la qualité de ses produits du terroir, Nyons et le nyonsais sont aujourd'hui une région où l'agriculture reste un des moteurs de l'économie locale, tout particulièrement pour la culture de l'olivier dont l'huile et l'olive sont les produits phares ; auxquels s'ajoutent la culture de la vigne et ses vins labélisés, les plantes aromatiques, les fruits et les légumes.

## ➤ Nyons, ville artisanale et commerciale

Un pôle de recherches technologiques sur l'extraction des essences aromatiques s'est installé sur la ville en 2012. Celui-ci est en plein développement et est tout particulièrement centré sur la lavande, plante emblématique de la Provence.

Cette zone jouxte la ZAC des Laurons qui met à disposition de la population un tissu artisanal et commercial diversifié. Au cœur de la ville, une vingtaine de restaurants répond à la forte demande créée par les flux touristiques.

Tous les corps de métiers artisanaux sont présents à Nyons pour répondre à la forte demande en provenance des résidences secondaires et des nombreuses installations de nouveaux résidents.

## ➤ Nyons, ville scolaire et culturelle

On trouve sur la ville une cité scolaire de plus de mille élèves comprenant un lycée et un collège, trois écoles élémentaires et maternelles et plus d'une centaine d'associations très dynamiques qui couvrent tous les secteurs : culturels, sportifs, économiques, touristiques, loisirs, etc.

L'attractivité de la ville est aussi liée à la qualité et au nombre d'animations culturelles, patrimoniales, sportives ou commerciales qui se déroulent tout au long de l'année et bien sûr, encore plus nombreuses durant la période estivale.

## ➤ Nyons et son riche patrimoine historique

Son pont Roman, son centre ville historique avec ses ruelles couvertes, sa tour Randonne et son château delphinal ou son église St-Vincent entièrement rénovée, sont autant de lieux patrimoniaux qui ont valu à la ville l'obtention de différents labels touristiques.

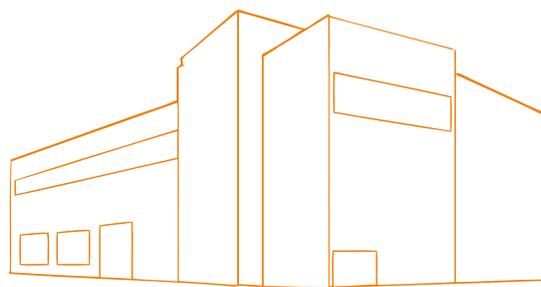
## ➤ Nyons ville sportive

Avec son espace aquatique Nyonsoleiada, son gymnase, sa maison des sports, son Centre régional de boule sportive et pétanque, ses terrains de tennis, son stade, son skate-park et ses multiples associations sportives, la ville offre aux jeunes et moins jeunes toutes les facilités pour pratiquer le sport de leur choix.

# La Zone d'activités du Grand Tilleul

## Les avantages de la zone d'activités du Grand Tilleul :

- Facilité d'accès et de circulation à l'entrée de ville
- 33 lots constructibles de 800 m<sup>2</sup> à 3000 m<sup>2</sup>
- Lots raccordés à la fibre optique (Internet très haut débit)



## Plan de la Zone

### Commercialisation de la Zone d'activités du Grand Tilleul au 02/08/2024

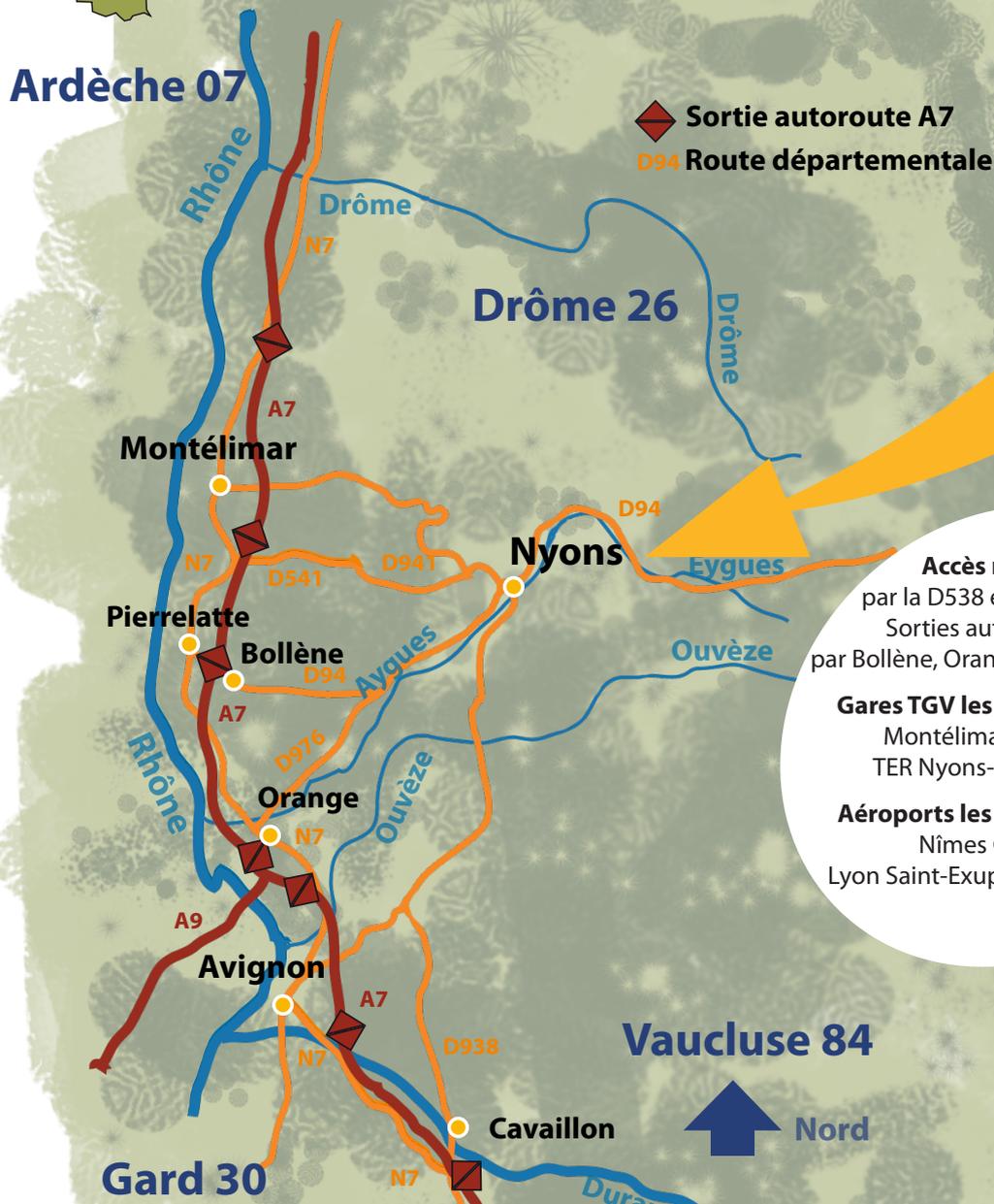


# Vous rendre à Nyons



Coordonnées GPS : Latitude N 44° 21' / Longitude E 5° 7'

Ardèche 07



◆ Sortie autoroute A7  
D94 Route départementale

Drôme 26

Montélimar

Nyons

Pierrelatte

Bollène

Orange

Avignon

Gard 30

Vaucluse 84

Cavaillon

**Accès routier**  
par la D538 et par la D94.  
Sorties autoroute A7  
par Bollène, Orange et Montélimar

**Gares TGV les plus proches :**

Montélimar, Avignon  
TER Nyons-Montélimar

**Aéroports les plus proches :**

Nîmes Garons,  
Lyon Saint-Exupéry et Marseille

Si vous avez un projet d'entreprise, n'hésitez pas à prendre contact avec la mairie de Nyons auprès de M<sup>r</sup> Monpeyssen, Conseiller délégué au développement économique et au tourisme, ou M<sup>r</sup> Goudard, Directeur Général des Services municipaux.

Hôtel de Ville

Place Buffaven - B.P. 103 - 26110 Nyons

Tél : 04 75 26 50 07

Site Internet de la Ville de Nyons : [www.nyons.com](http://www.nyons.com)



# Zone d'activités du Grand Tilleul



## La Zone d'activités du Grand Tilleul : une zone à vocation économique

Elle est destinée à l'implantation d'entreprises à vocation industrielle, artisanale, de bureaux, de service ou commerciale.

En périphérie de la ville de Nyons en Drôme Provençale, cet espace se situe dans une zone géographique à forte attractivité touristique et où la qualité de l'environnement, du climat et de ses produits du terroir dépasse très largement les frontières nationales.

La Zone d'activités est également en bordure de la rivière Eygues, sur un nœud routier ouvert sur les Baronnies Provençales, le Vaucluse, la vallée du Rhône, les Alpes du Sud.

En 2010 la ville de Nyons a voté sa charte municipale pour un développement durable et souhaite inscrire la Zone d'activités du Grand Tilleul dans cette logique.

D'autre part, la ville soucieuse d'offrir des prestations en parfaite concordance avec les évolutions technologiques actuelles, mettra à disposition de chaque parcelle, outre les services standards, un accès internet au très haut débit permettant à cette zone de bénéficier du label « Premium ».

